



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 12, 17, 23, 24, 31 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	2874/2	20;19	HRNETIČKA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Hrnetička ulica 17	986 594 392		
		UKUPNO:		986		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake PP u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, kupaonice, ostave i sobe, površine 47,36 m2, s lođom, površine 3,01 m2, kojem pripada parkiralište P1 u dvorištu, površine 12,00 m2. INTERIJERI BRUNO D.O.O., OIB: 92760627844, ZAGREB, MALOGORIČKA ULICA 44		
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1899 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32506/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.18. ST-2058/2017 17.07.2020	
12.	Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan S 11 na drugom katu, netto korisne površine 48,16 m2 (podne površine 53,38 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i loggie podne površine 5,22 m2, sve u nacrtima označeno zelenom bojom MARŠIĆ ANTE, OIB: 14305395628, ZAGREB, HRNETIČKA ULICA 17		
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1899 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32506/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.18. ST-2058/2017 17.07.2020	
17.	Suvlasnički dio: 32/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Stan S 16 na trećem katu, netto korisne površine 39,88 m2 (podne površine 54,37 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaoalice i terasepodne površine 14,49 m2, sve u nacrtima označeno crvenom bojom BARBIĆ IVICA, OIB: 70430854107, ZAGREB, HRNETIČKA ULICA 17			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1899 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32506/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.18. ST-2058/2017 17.07.2020	
23. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Garažno mjesto GM 3 u podrumu, netto korisne površine 6,14 m2 (podne površine 12,28 m2) BARBIĆ RUŽICA, OIB: 47827581321, ZAGREB, HRNETIČKA ULICA 17			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1899 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32506/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.18. ST-2058/2017 17.07.2020	
24. Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Garažno mjesto GM 4 u podrumu, netto korisne površine 8,77 m2 (podne površine 17,53 m2) BARBIĆ IVICA, OIB: 70430854107, ZAGREB, HRNETIČKA ULICA 17			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1899 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32506/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.18. ST-2058/2017 17.07.2020	
31. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Garažno mjesto GM 11 u podrumu, netto korisne površine 6,16 m2 (podne površine 12,31 m2) MARŠIĆ ANTE, OIB: 14305395628, ZAGREB, HRNETIČKA ULICA 17			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-12917/2024/1899 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32506/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.18. ST-2058/2017 17.07.2020	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-27460/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1775/10 od 24. svibnja 2010.g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (39/1000)				
1.1		<p>Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40346/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 30. LISTOPADA 2015.G. 30.10.2015, a radi brisanja upisa izvršenog rješenjem br. Z-29001/15 te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.</p>		
2. Na suvlasnički dio: 1 (39/1000)				
2.1		<p>Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09</p> <p>Na temelju Ugovora o priznanju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. listopada 2006., Rodnog lista MU Črnomerec od 10. veljače 2010. i dva Uvjerenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 11. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos glavnice u visini od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje, koje teku na navedeni iznos od dana 15.01.2005. pa do isplate, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškova, za korist:</p> <p>GLAVAŠ FELICITA, OIB: 50766020598, ZAGREB, SIJEČANJSKA ULICA 4</p>	250.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 1 (39/1000)				
3.1		<p>Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09</p> <p>Zabilježuje se da je sporedni uložak u zk.ul.br. 7769 k.o. Vrapče.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 1 (39/1000)				
4.1		<p>Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-37354/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU POD POSL. BR. P-3694/2022 01.07.2022</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1 (39/1000)				
5.1		Zaprimljeno 29.10.2015. broj Z-40186/15 (Z-29001/15) Zabilježu se prigovor Glavaš Felicite izjavljen protiv rješenja Z-29001/15 od 28. srpnja 2015.g.		
1. Na suvlasnički dio: 12 (39/1000)				
1.1		Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-55399/2018 Prvenstveni red upisa: Z-63427/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09 Na temelju Ugovora o priznanju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. listopada 2006., Rodnog lista MU Črnomerec od 10. veljače 2010. i dva Uvjerenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 11. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos glavnice u visini od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje, koje teku na navedeni iznos od dana 15.01.2005. pa do isplate, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškova, za korist: GLAVAŠ FELICITA, OIB: 50766020598, ZAGREB, SIJEČANJSKA ULICA 4	250.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-55399/2018 Prvenstveni red upisa: Z-63427/2009 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09 Zabilježu se da je sporedni uložak u zk.ul.br. 7769 k.o. Vrapče.		
1. Na suvlasnički dio: 17 (32/1000)				
1.1		Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09 Na temelju Ugovora o priznanju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. listopada 2006., Rodnog lista MU Črnomerec od 10. veljače 2010. i dva Uvjerenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 11. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos glavnice u visini od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje, koje teku na navedeni iznos od dana 15.01.2005. pa do isplate, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškova, za korist:	250.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
GLAVAŠ FELICITA, OIB: 50766020598, ZAGREB, SIJEČANJSKA ULICA 4				
2. Na suvlasnički dio: 17 (32/1000)				
2.1	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09 Zabilježu se da je sporedni uložak u zk.ul.br. 7769 k.o. Vrapče.			
3. Na suvlasnički dio: 17 (32/1000)				
3.1	Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-37354/2022 ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU POD POSL. BR. P-3694/2022 01.07.2022			
4. Na suvlasnički dio: 17 (32/1000)				
4.1	Zaprimljeno 29.10.2015. broj Z-40186/15 (Z-29001/15) Zabilježu se prigovor Glavaš Felicite izjavljen protiv rješenja Z-29001/15 od 28. srpnja 2015.g.			
5. Na suvlasnički dio: 17 (32/1000)				
5.1	Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40346/2015 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 30. LISTOPADA 2015.G. 30.10.2015, a radi brisanja upisa izvršenog rješenjem br. Z-29001/15 te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.			
1. Na suvlasnički dio: 23 (5/1000)				
1.1	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09 Na temelju Ugovora o priznanju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. listopada 2006., Rodnog lista MU Črnomerec od 10. veljače 2010. i dva Uvjerenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 11. siječnja 2010.g. uknjižu se pravo zaloga za iznos glavnice u visini od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje, koje teku na navedeni iznos od dana 15.01.2005. pa do isplate, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškova, za korist: GLAVAŠ FELICITA, OIB: 50766020598, ZAGREB, SIJEČANJSKA ULICA 4		250.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 23 (5/1000)				
2.1	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09 Zabilježu se da je sporedni uložak u zk.ul.br. 7769 k.o. Vrapče.			
3. Na suvlasnički dio: 23 (5/1000)				
3.1	Zaprimljeno 29.10.2015. broj Z-40186/15 (Z-29001/15) Zabilježu se prigovor Glavaš Felicite izjavljen protiv rješenja Z-29001/15 od 28. srpnja 2015.g.			
4. Na suvlasnički dio: 23 (5/1000)				
4.1	Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40346/2015 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 30. LISTOPADA 2015.G. 30.10.2015, a radi brisanja upisa izvršenog rješenjem br. Z-29001/15 te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.			
1. Na suvlasnički dio: 24 (7/1000)				
1.1	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09 Na temelju Ugovora o priznanju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. listopada 2006., Rodnog lista MU Črnomerec od 10. veljače 2010. i dva Uvjerenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 11. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos glavnice u visini od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje, koje teku na navedeni iznos od dana 15.01.2005. pa do isplate, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškova, za korist: GLAVAŠ FELICITA, OIB: 50766020598, ZAGREB, SIJEČANJSKA ULICA 4		250.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 24 (7/1000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09</p> <p>Zabilježu se da je sporedni uložak u zk.ul.br. 7769 k.o. Vrapče.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 24 (7/1000)				
3.1		<p>Zaprimljeno 06.07.2022.g. pod brojem Z-37354/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA, TUŽBA PODNESENA OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU POD POSL. BR. P-3694/2022 01.07.2022</p>		
4. Na suvlasnički dio: 24 (7/1000)				
4.1		<p>Zaprimljeno 29.10.2015. broj Z-40186/15 (Z-29001/15)</p> <p>Zabilježu se prigovor Glavaš Felicite izjavljen protiv rješenja Z-29001/15 od 28. srpnja 2015.g.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 24 (7/1000)				
5.1		<p>Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40346/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 30. LISTOPADA 2015.G. 30.10.2015, a radi brisanja upisa izvršenog rješenjem br. Z-29001/15 te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 31 (5/1000)				
1.1		<p>Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09</p> <p>Na temelju Ugovora o priznanju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. listopada 2006., Rodnog lista MU Črnomerec od 10. veljače 2010. i dva Uvjerenja o prebivalištu MUP-a PUZ-a od 11. siječnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos glavnice u visini od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi od 15% godišnje, koje teku na navedeni iznos od dana 15.01.2005. pa do isplate, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškova, za korist:</p> <p>GLAVAŠ FELICITA, OIB: 50766020598, ZAGREB, SIJEČANJSKA ULICA 4</p>	250.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 31 (5/1000)				
2.1		<p>Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-7140/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-63427/09</p> <p>Zabilježuje se da je sporedni uložak u zk.ul.br. 7769 k.o. Vrapče.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 31 (5/1000)				
3.1		<p>Zaprimljeno 29.10.2015. broj Z-40186/15 (Z-29001/15)</p> <p>Zabilježuje se prigovor Glavaš Felicite izjavljen protiv rješenja Z-29001/15 od 28. srpnja 2015.g.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 31 (5/1000)				
4.1		<p>Zaprimljeno 30.10.2015.g. pod brojem Z-40346/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU DANA 30. LISTOPADA 2015.G. 30.10.2015, a radi brisanja upisa izvršenog rješenjem br. Z-29001/15 te uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 387033/2025



Kontrolni broj: 311090733bc8d7a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.